

# PRIJSLIJST

## TOWNHOUSES

# DÉPÔT ZUID LOFTS

| Townhouse | Index   | Etage | Opp (gbo) m <sup>2</sup> | Wonen/kantoor | Buitenruimte m <sup>2</sup> | Koopsom v.o.n. (eigen grond) | Index nr. Parkeerplaats | Koopsom v.o.n. parkeerplaats |
|-----------|---------|-------|--------------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1         | 20 - 38 | BG-1  | 391                      | 259 / 132     | 54                          | € 3.875.000                  | 50                      | € 165.000                    |
| 2         |         |       |                          |               |                             | Verkocht                     |                         |                              |
| 3         |         |       |                          |               |                             | Verkocht                     |                         |                              |
| 4         |         |       |                          |               |                             | Verkocht                     |                         |                              |

### INTERESSE

U kunt uw interesse voor een townhouse kenbaar maken bij de makelaar: Broersma Nieuwbouw 020-3059788, nieuwbouw@broersma.nl. Aanbieding vindt plaats onder voorbehoud van gunning door de projectontwikkelaar op basis van de koopsom in de prijslijst. Bij meerdere belangstellenden voor dezelfde woning kan verkoper besluiten kandidaat-kopers uit te nodigen tot het doen van een bieding.

### VRIJ OP NAAM EN EIGEN GROND

De koopsom van de woning is vrij op naam. Kosten voor de eigendomsoverdracht en overdrachtsbelasting dan wel BTW zijn hierbij inbegrepen. In de koopsom zijn niet inbegrepen, de notaris- en kadasterkosten in relatie tot uw hypotheek. Bij Depot Zuid is geen sprake van erfpacht, het gebouw staat op eigen grond.

De koop zal worden vastgelegd in een koop- en aannemingsovereenkomst. De koopsom zal worden gesplitst in grond- en ontwikkelkosten voor de koop van het appartementsrecht en de aanneemsom voor de realisatie van het gebouw. De koopsom voor het appartementsrecht is bij de juridische levering verschuldigd, de aanneemsom zal in termijnen overeenkomstig het betalingsschema in de aannemingsovereenkomst door de aannemer in rekening worden gebracht.

### KEUKEN EN BADKAMERS

De koopsom is inclusief stelposten voor een door DIS Studio ontworpen luxe Boffi keuken met apparatuur van o.a. Gaggenau en eveneens door DIS Studio ontworpen inrichting van badkamers en toiletruimtes. Vraag bij de makelaar de uitgebreide kopersdocumentatie aan voor meer informatie en de gespecificeerde stelposten per woning.

### GEBRUIKSOPPERVLAKTE (GBO)

De genoemde oppervlaktes zijn in m<sup>2</sup> GBO (Gebruiksoppervlakte). Van de townhouses is een metrapport beschikbaar, conform de meetinstructie oppervlakte voor de Vastgoedbranche, gebaseerd op NEN2580. De Gebruiksoppervlakte is berekend op basis van het ontwerp van de architect. Omdat het de renovatie van een bestaand gebouw betreft, kunnen ondanks de zorgvuldige voorbereiding, tijdens de renovatie nog onverwachte zaken aan het licht komen, waaronder mede begrepen door koper gewenste aanpassingen, waardoor uiteindelijke maten kunnen afwijken. Alle op de tekeningen en in de verkoopdocumentatie opgenomen maten zijn derhalve indicatief. Koper kan aan afwijkingen van die maten geen rechten ontleen.

### PARKEREN TOWNHOUSES

Parkeerplaats 50 is gereserveerd voor townhouse 1. Dit is een dubbele parkeerplaats voor twee auto's achter elkaar.

